

TÁJÉKOZTATÁS

A **Kopaszi Gát Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26. 1.em.; cégjegyzékszám: 01-09-270180; a továbbiakban: **Kibocsátó**) mint a HU0000361308 ISIN kódú, névre szóló, dematerializált módon előállított 'KOPASZI 2032 Kötvény' elnevezésű kötvény (a továbbiakban: **Kötvény**) kibocsátója az alábbi tájékoztatást teszi közzé:

A Kötvény Információs Dokumentumának 13.31 pontja szerint a Kibocsátó köteles minden évben kiszámítani a megelőző év december 31-ére vonatkozó Loan-to-Value mutatóját, amely mutató kiszámításának határideje 2021. december 31-re vonatkozóan 2022. július 31.

A 2021. december 31-re vonatkozó Loan-to-Value mutató értéke: **37,8%**. A Loan-to-Value az Információs Dokumentum 13.31 pontjában foglaltakkal összhangban alábbiak szerint kerül kiszámításra:

Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	EUR	51 415 774
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	EUR	51 073 936
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	EUR	- 27 451 712
Teljes Nettó Konszolidált Adósságállomány (Loan)	EUR	75 037 998

Telkek	EUR	24 541 924
Befektetési célú ingatlanok	EUR	153 672 251
Készletek	EUR	20 396 117
Eszközök értéke (Value)	EUR	198 610 292

Loan-to-Value (Loan/Value)	%	37,8%
-----------------------------------	----------	--------------

Az adatok forrása a Kibocsátó 2021. december 31-re vonatkozóan a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal (IFRS) összhangban közzétett konszolidált pénzügyi beszámolója.

Budapest, 2022. július 27.



Kopaszi Gát Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviseli: Nagy Gábor

Beosztás: ügyvezető



Képviseli: Fodor Tamás

Beosztás: ügyvezető